



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 239 Fecha: 29/11/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/239/2022 Fecha: 29/11/2022
Vigencia del: 29/11/2022 AL 28/11/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	<u>PROL. INDEPENDENCIA</u>	Nombre:	<u>LEONOR DUARTE MEJÍA</u>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>HIDALGO</u>	Domicilio:	<u>PROL. INDEPENDENCIA</u>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>	Colonía y Fracción:	<u>HIDALGO</u>
Clave Catastral:	<u>570105831</u>	Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Boleta de Predial No.	<u>CT092271</u>	Teléfono (s):	
Superficie:	<u>64.00</u> m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida:	<u>64.00</u>	
Alineamiento (frente)	<u>8.10</u> ml	
(fondo)	<u>7.50</u> ml	
superficie a construir:	<u>42.00</u> m2	
Observaciones	<u>DEMOLICIÓN Y MODIFICACIÓN DE OBRA</u>	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☒ MODIFICACIÓN
☒ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>0</u>
Uso de suelo autorizado	<u>HABITACIONAL</u>
Superficie máxima de construcción	<u>60.00%</u>
Superficie Libre de construcción	<u>40.00%</u>
Altura máxima (ml)	<u>7.00</u>
No. de Niveles:	<u>2.00</u>
Cajones de estacionamiento:	<u>1.00</u>

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
Niveles	<u>Superficie m2</u>		
<u>1.00</u>	<u>21.00</u>		

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	<u>0</u>
Correo electrónico:	<u>0</u>
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	<u>0</u>
Registro del responsable de obra:	<u>0</u>
Ced. profesional:	<u>0</u>
Tel.:	<u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el período de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>C. LEONOR DUARTE MEJÍA</u>

Reservi Original Leonor Duarte Mejía 5/12/22