



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 207 Fecha: 12/09/2022  
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/207/2022 Fecha: 12/09/2022  
Vigencia del: 08/09/2022 AL 07/09/2023

| DATOS DEL PREDIO         |                         | DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR |                                                                           |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Calle:                   | <u>GUATEMALA</u>        | Nombre:                          | <u>MARCO ANTONIO POPOCA DE AQUINO Y MA. GUADALUPE ALCANTARA JARAMILLO</u> |
| Colonia/Fraccionamiento: | <u>LAS AMERICAS</u>     | Domicilio:                       | <u>GUATEMALA</u>                                                          |
| Municipio y Localidad:   | <u>TEJUPILCO</u>        | Colonia y Fracción:              | <u>LAS AMERICAS</u>                                                       |
| Clave Catastral:         | <u>5703003354000000</u> | Municipio y Localidad:           | <u>TEJUPILCO</u>                                                          |
| Boleta de Predial No.    | <u>CT091153</u>         | Teléfono (s):                    | <u>0</u>                                                                  |
| Superficie:              | <u>150.00</u> m2.       |                                  |                                                                           |

| CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA                     |                                                                       |                                       |                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Superficie construida:                         | <u>100.00</u> m2                                                      | Alineamiento (frente)                 | <u>10.00</u> ml     |
| Superficie a demoler:                          | <u>100.00</u> m2                                                      | Observaciones                         | <u>PRIMER NIVEL</u> |
| TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA                |                                                                       |                                       |                     |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA            | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN |                     |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN            | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA                       | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> BARRA                                        | <input type="checkbox"/> OTROS:       |                     |

| DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO  |                     |                             |             |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| Licencia Estatal de Uso de Suelo  | <u>0</u>            | Altura máxima (ml)          | <u>7.00</u> |
| Uso de suelo autorizado           | <u>HABITACIONAL</u> | No. de Niveles:             | <u>2.00</u> |
| Superficie máxima de construcción | <u>60.00%</u>       | Cajones de estacionamiento: | <u>1.00</u> |
| Superficie Libre de construcción  | <u>40.00%</u>       |                             |             |

| SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO |               | DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |  |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|--|
| Niveles                         | Superficie m2 |                                      |  |
| <u>0.00</u>                     | <u>0.00</u>   |                                      |  |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA       |          |                     |          |
|----------------------------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nombre:                                      | <u>0</u> | Correo electrónico: | <u>0</u> |
| Domicilio para oír y recibir notificaciones: | <u>0</u> |                     |          |
| Registro del responsable de obra:            | <u>0</u> | Ced. profesional:   | <u>0</u> |
|                                              |          | Tel.:               | <u>0</u> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.                                                                             |                                                                                |
| II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.                                                                                                                                                                        |                                                                                |
| III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.                                                                                                                                            |                                                                                |
| El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado. |                                                                                |
| AUTORIZA<br><b>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO                                                                                                                                                                                     | DICTAMINA<br><b>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO |
| INTERESADO<br><b>MARCO ANTONIO POPOCA DE AQUINO Y MA. GUADALUPE ALCANTARA JARAMILLO</b><br>C. <u>0</u>                                                                                                                                                            |                                                                                |

Recibi original Marco Antonio Popoca de Aquino 15/sep/2022