



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 203 Fecha: 05/09/2022  
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/203/2022 Fecha: 05/09/2022  
Vigencia del: 05/08/2022 AL 04/08/2023

| DATOS DEL PREDIO         |                   | DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR |                        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| Calle:                   | SIN NOMBRE        | Nombre:                          | ELENA SOLÍS VARGAS     |
| Colonia/Fraccionamiento: | RINCÓN DE AGUIRRE | Domicilio:                       | AND 3 DE MARÍA DEL MAR |
| Municipio y Localidad:   | TEJUPILCO         | Colonia y Fracción:              | CULHUACÁN              |
| Clave Catastral:         | 570200344000000   | Municipio y Localidad:           | COYOACÁN               |
| Boleta de Predial No.    | CT089248          | Teléfono (s):                    | 0                      |
| Superficie:              | 372.00 m2.        |                                  |                        |

| CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA                     |                                                                       |                                       |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Superficie construida:                         | 0.00 m2                                                               | Alineamiento (frente)                 | 14.90 ml (fondo) 20 PROM ml |
| superficie a construir:                        | 156.50 m2                                                             | Observaciones                         | PLANTA BAJA                 |
| TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA                |                                                                       |                                       |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN |                             |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN            | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA                       | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN   |                             |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN            | <input type="checkbox"/> BARDAS                                       | <input type="checkbox"/> OTROS:       |                             |

| DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO  |              |                             |      |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|------|
| Licencia Estatal de Uso de Suelo  | 0            | Altura máxima (ml)          | 7.00 |
| Uso de suelo autorizado           | HABITACIONAL | No. de Niveles:             | 2.00 |
| Superficie máxima de construcción | 60.00%       | Cajones de estacionamiento: | 1.00 |
| Superficie Libre de construcción  | 40.00%       |                             |      |

| SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO |               | DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Niveles                         | Superficie m2 |                                      |
| 0.00                            | 0.00          |                                      |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA       |   |                     |   |
|----------------------------------------------|---|---------------------|---|
| Nombre:                                      | 0 | Correo electrónico: | 0 |
| Domicilio para oír y recibir notificaciones: | 0 |                     |   |
| Registro del responsable de obra:            | 0 | Ced. profesional:   | 0 |
|                                              |   | Tel.:               | 0 |

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.  
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.  
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.  
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

| AUTORIZO                                                   | DICTAMINO                                                  | INTERESADO            |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. ELENA SOLÍS VARGAS |