

"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 010 Fecha: 29/01/2021
No. de Licencia Otorgada: DDU/010/2021 Fecha: 29/01/2021
Vigencia del: 25/01/2021 AL 25/01/2022

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Ubicación:	<u>PALMA</u> S/N <u>51400</u>	Nombre:	<u>FREDDE BENITEZ VENCES</u>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>LOMAS DE TEJUPILCO</u>	Domicilio:	<u>COLOMBIA</u> <u>11</u> <u>51400</u>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>	Colonia y Fracción:	<u>LAS AMERICAS</u>
Clave Catastral:	<u>570117416020008</u>	Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Boleta de Predial No.	<u>CP08598</u>	Teléfono (s):	<u>7223958020</u>
Superficie:	<u>243.00</u> m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Superficie construida:	<u>0.00</u> m2	Alineamiento (frente)	<u>10.00</u> ml (fondo) <u>20.00</u> ml
superficie a construir:	<u>230.00</u> m2	Observaciones	<u>PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL</u>
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA			
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARDA	☐ OTROS: <u>0</u>	

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>0</u>	Altura máxima (ml)	<u>0.00</u>
Uso de suelo autorizado	<u>0</u>	No. de Niveles:	<u>0.00</u>
Superficie máxima de construcción	<u>0.00%</u>	Cajones de estacionamiento:	<u>0.00</u>
Superficie Libre de construcción	<u>0.00%</u>		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.

II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.

III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.

El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO <u>LIC. EN DERECHO BERTIN RAFAEL AVILES</u> <u>FRANCISCO</u> AYUNTAMIENTO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	INTERESADO <u>FREDDE BENITEZ VENCES</u> C. <u>FREDDE BENITEZ VENCES</u>
---	--

Recibo Oficial

26-02-2021