



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 087 Fecha: 08/04/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/087/2022 Fecha: 08/04/2022
Vigencia del: 08/04/2022 AL 07/04/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	<u>CEIBA</u>	Nombre:	<u>FELICIANO GABRIEL CRUZ</u>
	(calle)		
Colonia/Fraccionamiento:	<u>LOMAS DE TEJUPILCO</u>	Domicilio:	<u>CERRO DEL MANGO</u>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>		
Clave Catastral:	<u>570116846000000</u>	Colonia y Fracción:	<u>SAUZ OCOTEPEC</u>
Boleta de Predial No.	<u>CP106060</u>	Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Superficie:	<u>205.00</u> m ² .	Teléfono (s):	<u>0</u>

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Superficie construida:	<u>0.00</u> m ²	Alineamiento (frente)	<u>10.00</u> ml
superficie a construir:	<u>100.00</u> m ²	Observaciones	<u>PLANTA BAJA</u>
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA			
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:	<u>0</u>

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>0</u>	Altura máxima (ml)	<u>7.00</u>
Uso de suelo autorizado	<u>0</u>	No. de Niveles:	<u>2.00</u>
Superficie máxima de construcción	<u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento:	<u>1.00</u>
Superficie Libre de construcción	<u>40.00%</u>		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m ²	
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u>

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre:	<u>0</u>	Correo electrónico:	<u>0</u>
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	<u>0</u>		
Registro del responsable de obra:	<u>0</u>	Ced. profesional:	<u>0</u>
		Tel.:	<u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requeridos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZA	DICTAMINO	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>C. FELICIANO GABRIEL CRUZ</u>