



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 084 Fecha: 07/04/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/084/2022 Fecha: 07/04/2022
Vigencia del: 07/04/2022 AL 06/04/2023

DATOS DEL PREDIO	
Calle:	LIBRAMIENTO PONIENTE
Colonia/Fraccionamiento:	JUÁREZ
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Clave Catastral:	570147902
Boleta de Predial No.	CT084451
Superficie:	210.00 m2.

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Nombre:	CLAUDIO TORRES AGUIRRE
Domicilio:	VICENTE GUERRERO
Colonia y Fracción:	RINCÓN DE LÓPEZ TERCERA SECCIÓN
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Teléfono (s):	0

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida:	0.00 m2	Alineamiento (frente):	12.00 ml	(fondo):	16.00 ml
superficie a construir:	93.60 m2	Observaciones:	PLANTA BAJA		
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA					
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN			
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN			
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARDAS	☐ OTROS:	0		

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo	0	Altura máxima (ml)	9.00
Uso de suelo autorizado	0	No. de Niveles:	3.00
Superficie máxima de construcción	60.00%	Cajones de estacionamiento:	1.00
Superficie Libre de construcción	40.00%		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

Niveles	Superficie m2
0.00	0.00

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: 0 Correo electrónico: 0
Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0
Registro del responsable de obra: 0 Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DICTAMINO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

INTERESADO
C. CLAUDIO TORRES AGUIRRE

Palacio Municipal s/n Col. Centro Tejupilco Edo. de Mex. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85
Claudio Torres Aguirre 8 abril 2022.