



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 040 Fecha: 18/02/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/040/2022 Fecha: 18/02/2022
Vigencia del: 18/02/2022 AL 17/02/2022

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	AV. CRISTOBAL HIDALGO	Nombre:	PLACIDO AGUIRRE QUINTERO
Colonia/Fraccionamiento:	LAS AMERICAS	Domicilio:	SIN NOMBRE
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO	Colonia y Fracción:	PUERTO DE JALPAN
Clave Catastral:	570303346000000	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Boleta de Predial No.	CP096105	Teléfono (s):	0
Superficie:	24.40 m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida:	24.40 m2	
superficie a construir:	24.40 m2	
Alineamiento (frente)	4.00 ml	
(fondo)	6.10 ml	
Observaciones	SEGUNDO NIVEL	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS: 0

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo	0
Uso de suelo autorizado	HABITACIONAL
Superficie máxima de construcción	60.00%
Superficie Libre de construcción	40.00%
Altura máxima (ml)	7.00
No. de Niveles:	2.00
Cajones de estacionamiento:	1.00

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
0.00	0.00	0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	0
Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0
Registro del responsable de obra:	0
Ced. profesional:	0
Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. PLACIDO AGUIRRE QUINTERO

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Méx. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85

Recibi original

Miguelina Dominguez Lopez 22/02/22

AD