



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 126 Fecha: 20/05/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/126/2022 Fecha: 20/05/2022
Vigencia del 20/05/2022 AL 19/05/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	NICOLÁS BRAVO	Nombre:	ARCADIA BENÍTEZ GÓMEZ
Colonia/Fraccionamiento:	CENTRO	Domicilio:	GRAL F GONZÁLEZ
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO	Colonia y Fracción:	VALLE VERDE
Clave Catastral:	570100806000000	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Boleta de Predial No.	CP097456	Teléfono (s):	0
Superficie:	408.00 m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida:	265.00 m2	Alineamiento (frente) 23.30 ml (fondo) 24.40 ml
superficie a construir:	530.00 m2	Observaciones 2do. Y 3er. NIVEL
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	224021013/RLTEJ/240/16	Altura máxima (ml)	7.00
Uso de suelo autorizado	HABITACIONAL	No. de Niveles:	2.00
Superficie máxima de construcción	60.00%	Cajones de estacionamiento:	4.00
Superficie Libre de construcción	40.00%		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
0.00	0.00	0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre:	RAFAEL ALBERTO SANDOVAL VARGAS	Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0		
Registro del responsable de obra:	SOP/20/20/1140	Ced. profesional:	648050
		Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. ARCADIA BENÍTEZ GÓMEZ

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Méx. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85

Recibí licencia y Planos
Manuel Hernández Benítez
16/06/2022