



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 125 Fecha: 19/05/2022  
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/125/2022 Fecha: 19/05/2022  
Vigencia del: 19/05/2022 AL 18/05/2023

### DATOS DEL PREDIO

Calle: SIN NOMBRE S/N 51400  
(calle) No. Of. C.P.  
Colonia/Fraccionamiento: LA ISLA  
Municipio y Localidad: TEJUPILCO  
Clave Catastral: 57014621  
Boleta de Predial No. CP103079  
Superficie: 90.00 m2.

### DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MA. GISELA PATIÑO AGUIRRE  
Domicilio: ISLA BERMUDAS S/N 51400  
(Calle) (No. ext.) C.P.  
Colonia y Fracción: LA ISLA  
Municipio y Localidad: TEJUPILCO  
Teléfono (s): 0

### CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida: 0.00 m2 Alineamiento (frente) 8.00 ml (fondo) 10.80 ml  
superficie a construir: 75.00 m2 Observaciones: BARRA

### TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA

☒ OBRA NUEVA ☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MODIFICACIÓN  
☐ DEMOLICIÓN ☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA ☐ REPARACIÓN  
☐ AMPLIACIÓN ☐ BARRA ☐ OTROS:

### DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo 0 Altura máxima (ml) 7.00  
Uso de suelo autorizado HABITACIONAL No. de Niveles: 2.00  
Superficie máxima de construcción 60.00% Cajones de estacionamiento: 1.00  
Superficie Libre de construcción 40.00%

### SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

### DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles Superficie m2  
0.00 0.00

0

### DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: 0 Correo electrónico: 0  
Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0  
Registro del responsable de obra: 0 Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.  
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.  
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.  
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO

DICTAMINO

INTERESADO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. MA. GISELA PATIÑO AGUIRRE

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Méx. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85

Recibi Original  
Fabrizo González Espinoza  
24/05/2022