



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 104 Fecha: 03/05/2022  
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/104/2022 Fecha: 03/05/2022  
Vigencia del: 03/05/2022 AL 02/05/2023

| DATOS DEL PREDIO         |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Calle:                   | <u>SIN NOMBRE</u> S/N <u>51400</u><br>(calle) No. Of. C.P. |
| Colonia/Fraccionamiento: | <u>RINCÓN DE JAIMES</u>                                    |
| Municipio y Localidad:   | <u>TEJUPILCO</u>                                           |
| Clave Catastral:         | <u>0</u>                                                   |
| Boleta de Predial No.    | <u>0</u>                                                   |
| Superficie:              | <u>300.00</u> m2.                                          |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nombre:                          | <u>FILIBERTA LÓPEZ FAUSTINO</u>                               |
| Domicilio:                       | <u>SIN NOMBRE</u> S/N <u>51427</u><br>(Calle) (No. ext.) C.P. |
| Colonia y Fracción:              | <u>TIRADOS</u>                                                |
| Municipio y Localidad:           | <u>TEJUPILCO</u>                                              |
| Teléfono (s):                    | <u>0</u>                                                      |

### CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida: 0.00 m2 Alineamiento (frente) 5.00 ml (fondo) 10.00 ml  
superficie a construir: 50.00 m2 Observaciones PLANTA BAJA

| TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA                |                                                                       |                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN    |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN            | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA                       | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN      |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN            | <input type="checkbox"/> BARRA                                        | <input type="checkbox"/> OTROS: <u>0</u> |

| DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO  |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Licencia Estatal de Uso de Suelo  | <u>0</u>            |
| Uso de suelo autorizado           | <u>HABITACIONAL</u> |
| Superficie máxima de construcción | <u>60.00%</u>       |
| Superficie Libre de construcción  | <u>40.00%</u>       |
| Altura máxima (ml)                | <u>7.00</u>         |
| No. de Niveles:                   | <u>2.00</u>         |
| Cajones de estacionamiento:       | <u>1.00</u>         |

| SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO |               | DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Niveles                         | Superficie m2 |                                      |
| <u>0.00</u>                     | <u>0.00</u>   | <u>0</u>                             |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA       |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Nombre:                                      | <u>0</u> |
| Correo electrónico:                          | <u>0</u> |
| Domicilio para oír y recibir notificaciones: | <u>0</u> |
| Registro del responsable de obra:            | <u>0</u> |
| Ced. profesional:                            | <u>0</u> |
| Tel.:                                        | <u>0</u> |

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.  
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.  
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.  
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

|                                  |                                  |                                    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| AUTORIZO                         | DICTAMINO                        | INTERESADO                         |
| <u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> | <u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> | <u>C. FILIBERTA LÓPEZ FAUSTINO</u> |
| DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO    | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO    |                                    |

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Mex. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85

recivi original  
José Domínguez López  
11-05-2022

*[Signature]*